



Группа компаний «Сварог»

Сайт: Svarog-dom.ru (дома)

Svarog-banya.ru (бани)

E-mail: info-svarogdom@yandex.ru

Телефон: 8-800-700-47-53 (Работа с клиентами)

8-965-806-47-57 (Технический отдел)

## Комплектация дома «Жилой дом» каркасный

**1. Основание.** Нижняя обвязка выполняется из доски **200x50 мм**, в **один ряд для ленточных** фундаментов и в **два ряда** (1 ряд брус **150x150 мм**) для **точечных** фундаментов.

балки пола - калиброванный брус хвойных пород сечением **200x50 мм** с шагом не более **60 см**. Обработка основания огне-биозащитными составами не включена. (Доступна как опция)

**2. Черновые полы:** калиброванная доска хвойных пород толщиной **22 мм**

**3. Чистовые полы:** доска, строганая шпунтованная толщиной **36 мм**, камерной сушки. Полы террас – брус сечением **100x40 мм** строганый, **камерной сушки**, уложенный через зазор.

Пакеты «Подготовка под ламинат»: листы **OSB 9 мм** по доске **100x30 мм** и «Подготовка под плитку»: листы **ЦСП 10 мм** по доске **100x30 мм** доступны как опция.

**4. Высота этажей:** Первый этаж: **2,50 м** Второй этаж (при наличии): **2,40 м**.

**5. Стены и перегородки.** Каркас стен - брус хвойных пород сечением **150x40 мм** плюс брус **50x50 мм** с внутренней стороны стены **перпендикулярно** стойкам основного каркаса (Технология «**перекрестное утепление**»), каркас перегородок - брус хвойных пород сечением **100x40 мм**. Шаг стоек не более 60 см. Монтаж Ориентированно-стружечной плиты с внешней стороны для придания жесткости каркаса. Каркасный брус **естественной влажности**. (Брус **камерной сушки** доступен как опция)

**ВНИМАНИЕ!** Сборка каркаса проводится согласно Канадского строительного кода и Российского СНиП 31-105-2002.

**6. Утепление.** Строение утепляется **плитным** минеральным утеплителем на основе каменной ваты **Rockwool Light Batts Scandic** (Плотностью **36 кг/м3**), или аналогом с не меньшей плотностью. Толщина утепление пола и потолочных перекрытий, стен мансарды (при наличии): **200 мм**. Толщина утепления (звукоизоляции) внутренних каркасных перегородок **100 мм** и межэтажных перекрытий (при наличии): **150 мм**.

**7. Пароизоляция и ветрозащита.** С внутренней стороны утеплителя в утепленных конструкциях прокладывается пароизоляционная пленка **Ondutis R 70 Smart** с **проклейкой швов соединения** для абсолютного препятствия попаданию влаги в утеплитель, что значительно улучшает показатели теплопроводности и долговечности утеплителя. С внешней стороны утеплителя прокладывается ветрозащитная пленка **Ondutis A 100 Smart**

**8. Межэтажное перекрытие:** Брус хвойных пород сечением **200x50 мм** с шагом до **60 мм** (В одноэтажных строениях потолочные балки выполняются из бруса **200x40 мм**). При

величине пролета более 4 м **БЕСПЛАТНО** устанавливается опорный брус (матица), исключающий прогиб и/или скрип пола 2 этажа.

**9. Внешняя отделка:** каркас обшивается листами **OSB 8-9 мм, E-1** (E- класс эмиссии формальдегида, класс E-1 и ниже сертифицированы для использования во внутренней отделке жилых помещений). По OSB устанавливается ветрозащитная пленка и брусок **50x20 мм** (технология «Вентилируемый фасад»), обшиваются строганой профилированной доской (**Имитация бруса**) толщиной **17-18 мм**, хвойных пород, **камерной сушки**.

Внешняя отделка **имитацией бруса** большей толщины, **блок-хаусом**, **сайдингом**, а также замена OSB на плиты **БелТермо** или **IZOPLAAT** доступны как опция.

**10. Внутренняя отделка:** стены и потолки изнутри обшиваются строганой профилированной доской (**Евровагонка**) **12.5x90 мм**, хвойных пород, **камерной сушки**.

Пакет «Подготовка под обои»: листы **гипсокартон** по не сплошной обрешетке из доски **22 мм камерной сушки** доступны как **опция**. На потолок используются листы **ГКЛ 12.5 мм**, на стены листы **ГКЛ 9.5 мм в 2 слоя** с перехлестом швов соединения, во избежание появления трещин на стыках. Гипсокартон не шпатлюется.

**11. Стропильная система:** брус хвойных пород сечением **200x40 мм** либо **150x40 мм**, (в зависимости от проекта и типа кровли) с расстоянием между стропилами не более **60 см**.

**12. Обрешетка:** Доска хвойных пород сечением **22x100 мм**, с прокладкой гидроизоляционной пленки Эколайф «D» или мембраны Эколайф «SD» (в зависимости от проекта и типа кровли), с **устройством вентиляционного зазора** из бруска **50x40 мм**.

**13. Выносы крыши:** **47-50 см**, подшиваются строганой профилированной доской (**вагонкой**) хвойных пород, **камерной сушки**, в **5** досок.

**14. Кровля:** финишное покрытие Металлочерепица, профиль **Монтеррей**, толщиной **0.45 мм**, с возможностью выбора цвета (**RAL 3005** темно-красный, **3011** красный, **5002** синий, **6005** зеленый, **7004** серый, **7024** темно-серый, **8017** коричневый) включая все необходимые кровельные элементы. (Битумная черепица **Shinglas** доступна как **опция**)

**15. Окна. Пластиковый стеклопакет** белого цвета, тройного остекления (**двухкамерный**) Размеры согласно проекта. Подоконники и отливы - в комплекте. Зазоры **заполняются монтажной пеной**.

**16. Двери:** **Деревянные**, филенчатые, глухие **2.05x0.8 м**. с монтажом наличников, петель, откосов. Железная **утепленная** входная дверь (**Йошкар/Гарда** или ценовой аналог) Зазоры **заполняются монтажной пеной**.

**17. Лестница на второй этаж (при наличии):** Тетива заводского изготовления, **250x60 мм**, ступени из строганной доски сечением **250x40 мм**. Ограждение лестницы выполняется **точеными балясинами** заводского изготовления.

**18. Ограждение:** открытой террасы, балкона выполняется **плоскими резными балясинами** либо строганым брусом сечением **40x100 мм** крест-накрест, по желанию заказчика.

**19. Водосточная система:** Не устанавливается (доступна как **опция**)