



Группа компаний «Сварог»

Сайт: Svarog-dom.ru (дома)

Svarog-banya.ru (бани)

E-mail: info-svarogdom@yandex.ru

Телефон: 8-800-700-47-53 (Работа с клиентами)

8-965-806-47-57 (Технический отдел)

Комплектация дома «Зимняя дача» каркасный

1. Основание. Нижняя обвязка – брус хвойных пород сечением **150x150 мм**, в **один ряд для ленточных** фундаментов и в **два ряда** (1 ряд 150x100 и 2 ряд 150x150 мм) для **точечных** фундаментов.

балки пола - калиброванный брус хвойных пород сечением **150x50 мм** с шагом не более **60 см**. Обработка основания огне-биозащитными составами не включена. (Доступна как опция)

2. Черновые полы: калиброванная доска хвойных пород толщиной **22 мм**

3. Чистовые полы: доска, строганая шпунтованная толщиной **36 мм**, камерной сушки. Полы террас – брус сечением **100x40 мм** строганый, уложенный через зазор.

Пакеты «Подготовка под ламинат»: листы **OSB 9 мм** по доске **100x30 мм** и «Подготовка под плитку»: листы **ЦСП 10 мм** по доске **100x30 мм** доступны как опция.

4. Высота этажей: Первый этаж: **2,40 м** Второй этаж (при наличии): **2,30 м**.

5. Стены и перегородки. Каркас стен: брус хвойных пород сечением **150x40 мм**, перегородок - брус хвойных пород сечением **100x40 мм**. Шаг стоек не более **60 см**. Монтаж Ориентированно-стружечной плиты (**OSB-3, 9 мм**) с внешней стороны для придания жесткости каркаса. Каркасный брус **естественной влажности**. (Брус **камерной сушки** доступен как опция)

ВНИМАНИЕ! Сборка каркаса проводится согласно Канадского строительного кода и Российского СНиП 31-105-2002.

6. Утепление. Строение утепляется **рулонным** (горизонтальные поверхности) и **плитным** (вертикальные и наклонные поверхности) минеральным негорючим утеплителем **Knauf** (Плотность **11 кг/м³** рулонного и **15 кг/м³** плитного), или аналогом с не меньшей плотностью. Толщина утепления пола и потолочных перекрытий, стен мансарды (при наличии): **150 мм**. Толщина утепления (звукоизоляции) внутренних каркасных перегородок и межэтажных перекрытий (при наличии): **100 мм**.

7. Пароизоляция и ветрозащита. С внутренней стороны утеплителя в утепленных конструкциях прокладывается **пароизоляционная** пленка Эколайф «В» для предотвращения попадания влаги в утеплитель, что значительно улучшает показатели теплопроводности. С внешней стороны утеплителя прокладывается **ветрозащитная** пленка Эколайф «А»

8. Межэтажное перекрытие: Брус хвойных пород сечением **150x50 мм** с шагом до **60 мм**. В одноэтажных строениях потолочные балки выполняются из бруска **150x40** или **100x40 мм** (в зависимости от нагрузки) с шагом до **0,8 м**. При величине пролета более 4 м

БЕСПЛАТНО устанавливается опорный брус (матица), исключая прогиб и/или скрип пола 2 этажа.

9. Внешняя отделка: каркас обшивается листами **OSB 8-9 мм, Е-1** (Е- класс эмиссии формальдегида, класс Е-1 и ниже сертифицированы для использования во внутренней отделке жилых помещений). По OSB устанавливается ветрозащитная пленка и брусок **50x20 мм** (технология «Вентилируемый фасад»), обшиваются строганой профилированной доской (**вагонкой**) толщиной **16-17 мм**, хвойных пород, **камерной сушки**.

Внешняя отделка **имитацией бруса, блок-хаусом, сайдингом**, а также замена OSB на плиты **БелТермо** или **IZOPLAAT** доступны как опция.

10. Внутренняя отделка: стены и потолки изнутри обшиваются строганой профилированной доской (**Евровагонка**) **12.5x90 мм**, хвойных пород, **камерной сушки**.

11. Стропильная система: брус хвойных пород сечением **150x40 мм**, расстояние между стропилами не более до **0,8 м**.

12. Обрешетка: Доска хвойных пород сечением **22x100 мм**, с прокладкой ветрозащитной пленки Эколайф «А», с **устройством вентиляционного зазора** из бруска **50x20 мм**.

13. Выносы крыши: **37-40 см**, подшиваются строганой профилированной доской (**вагонкой**) хвойных пород, **камерной сушки**, в **4** доски.

14. Кровля: финишное покрытие **Ондулин** с возможностью выбора цвета (зеленый, бордовый, коричневый), включая все необходимые кровельные элементы. (Металлочерепица, битумная черепица доступны как **опция**)

15. Окна. **Пластиковый стеклопакет** белого цвета, двойного остекления (**однокамерный**) Размеры согласно проекта. Подоконники и отливы - в комплекте. Зазоры **заполняются монтажной пеной**.

16. Двери: **Деревянные**, филенчатые, глухие **2.05x0.8 м**. с монтажом наличников, петель, откосов. Железная **утепленная** входная дверь (**Строй Гост 7-1** или ценовой аналог) Зазоры **заполняются монтажной пеной**.

17. Лестница на второй этаж (при наличии): Тетива из строганого бруса хвойных пород сечением **150x100 мм**, ступени из строганной доски сечением **200x40 мм**. Ограждение лестницы выполняется **точеными балясинами** заводского изготовления.

18. Ограждение: открытой террасы, балкона выполняется **плоскими резными балясинами** либо строганым брусом сечением **40x100 мм** крест-накрест, по желанию заказчика.

19. Водосточная система: Не устанавливается (доступна как **опция**)