



Комплектация «ЭЛИТ»

для дома под ключ из профилированного бруса.

1. **Основание.** Обвязка и прогоны под перегородки – калиброванный брус хвойных пород сечением **200x50 мм** и **200x100 мм**, в два ряда, балки пола - калиброванный брус хвойных пород сечением **200x50 мм** с шагом не более **60 см**. (Распределенная нагрузка по площади свыше 600 кг/м²) Производится обработка огне-биозащитным составом всех деревянных элементов основания.

2. **Черновые полы:** калиброванная доска хвойных пород сечением **25x100 (150) мм**, 1 сорт.

3. **Чистовые полы:** доска строганая шпунтованная толщиной **36 мм**, камерной сушки. Полы террасы – калиброванный брус сечением **100x40 мм** строганый с лицевой стороны, уложенный через зазор.

4. **Высота этажей:** Первый этаж: **2,50 м** Второй этаж: **2,30 м**.

5. **Стены и перегородки.** Каркас стен и перегородок- калиброванный брус хвойных пород сечением **150x40 мм** плюс калиброванный брус **50x50 мм** с внутренней стороны стены перпендикулярно стойкам основного каркаса (Технология «**перекрестное утепление**») Шаг стоек не более **60 см**. Монтаж Ориентированно-стружечной плиты с внешней стороны для придания жесткости каркаса. Каркасный брус **естественной влажности**. (Брус **камерной сушки** доступен как опция)

ВНИМАНИЕ! Сборка каркаса проводится согласно Канадского строительного кода и Российского СНиП 31-105-2002. Крепость соединения элементов каркаса достигается соблюдением технологии сборки, без использования металлических уголков, пластин, скоб.

6. **Утепление.** Строение утепляется плитным минеральным утеплителем на основе каменной ваты Rockwool Light Batts Scandic (Теплопроводность λ_0 , Вт/(мК), не более 0,040 согласно Гост 7076-99), или аналог.

Толщина утепление пола и потолочных перекрытий, стен мансарды (при наличии): **200 мм**.

Толщина утепления (звукоизоляции) внутренних каркасных перегородок **100 мм** и межэтажных перекрытий (при наличии): **150 мм**.

(Утепление **Эковатой** доступно как опция)

7. **Пароизоляция и ветрозащита.** С внутренней стороны утеплителя в утепленных конструкциях прокладывается пароизоляционная пленка мембранного типа (Изоспан В, Ондутис R 70, или аналог) для препятствия попаданию влаги в утеплитель, что значительно улучшает показатели теплопроводности. С внешней стороны утеплителя

прокладывается гидро-ветрозащитная пленка мембранного типа (Изоспан А, Ондутис А 100, или аналог)

8. **Межэтажное перекрытие:** Калиброванный брус хвойных пород сечением **200x50 мм** с шагом до **60 мм** (Распределенная нагрузка по площади свыше 550 кг/м²) При величине пролета более 4 м **БЕСПЛАТНО** устанавливается опорный брус (матица) исключая прогиб и скрип пола.

9. **Внешняя отделка:** каркас обшивается экологически чистой **OSB-3 8-9 мм, E-0.5** (E- класс эмиссии формальдегида, класс E-1 и ниже сертифицированы для использования во внутренней отделке жилых помещений). По OSB устанавливается ветрозащитная пленка мембранного типа и брусок **50x20 мм** (технология «Вентилируемый фасад»), обшиваются строганой профилированной доской (**имитация бруса**) **18x140 мм**, хвойных пород, камерной сушки.

Внешняя отделка **блок-хаузом, сайдингом**, а также замена OSB на **плиты IZOPLAAT** доступны как опция.

10. **Внутренняя отделка:** стены и потолки изнутри обшиваются строганой профилированной доской (вагонкой евро стандарта) **12x90 мм**, хвойных пород, камерной сушки, по пароизоляционной пленке мембранного типа.

11. **Стропильная система:** калиброванный брус хвойных пород сечением **200x40 мм**, с шагом **до 0,6 м**.

12. **Обрешетка:** Калиброванная доска хвойных пород сечением **25x100 мм 1-2 сорта**, с прокладкой гидроизоляционной пленки мембранного типа (Изоспан D или аналог)

13. **Выносы крыши:** **42-50 см**, подшиваются строганой профилированной доской (вагонкой) хвойных пород, камерной сушки, в **5 досок**.

14. **Кровля:** финишное покрытие **металлочерепица Монтеррей**, полиэстр, толщиной **0.45 мм**, с возможностью выбора цвета (RAL 3005, 3011, 5005, 6005, 7004, 7024, 8017) включая все необходимые кровельные элементы. (Битумная черепица доступна как опция)

15. **Окна.** металлопластиковый стеклопакет белого цвета, профиль **70 мм**, тройное остекление (двухкамерный), с поворотной-откидной створкой. Размеры согласно проекта.

16. **Двери:** Деревянные, филленчатые, глухие **2.05x0.8 м**. с монтажом наличников, петель, откосов. Железная входная дверь утепленная. (Гарда)

17. **Лестница на второй этаж (при наличии):** Тетива из строганого бруса хвойных пород сечением **250x60 мм**, ступени из строганной доски сечением **300x50 мм**, ограждение лестницы выполняется точеными балясинами заводского изготовления.

18. **Ограждение:** открытой террасы, балкона выполняется точеными балясинами заводского изготовления либо строганым бруском сечением **40x100 мм** крест-накрест, по желанию заказчика.

Водосточная система: Устанавливается пластиковая водосточная система Verat **белого** или **коричневого** цвета.